

# SM NASZ DOM

MAGAZYN SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. WALERIANA ŁUKASIŃSKIEGO



W czerwcu b.r. w Pułtuskach odbyło się podsumowanie ogólnopolskiego rankingu spółdzielni mieszkaniowych. Wszystkie zgłoszone Spółdzielnie podzielono na cztery grupy – największe, duże, średnie i małe. Miło nam poinformować naszych czytelników i wszystkich mieszkańców Spółdzielni, że nasza Spółdzielnia w kategorii spółdzielnie średnie z przychodem z inwestycji zdobyła II miejsce. To honorowe i zaszczytne wyróżnienie jest zasługą wszystkich mieszkańców i pracowników Spółdzielni.

*Dziękujemy - Jerzy Nizioł*



## Protest Polskich Spółdzielców

Członkowie polskich spółdzielni zgromadzeni w Sejmie w dniu 24.06.2013 r. na wysłuchaniu publicznym dotyczącym ustaw spółdzielczych, reprezentujący wszystkie branże spółdzielcze oraz 8 mln członków zrzeszonych w podmiotach spółdzielczych, wyrażają po raz kolejny swój głęboki protest przeciwko próbie uchwalenia szkodliwych przepisów regulujących działalność spółdzielni. Rozwiązania zawarte w procedowanych ustawach spółdzielczych, tj. poselski projekt ustawy prawo spółdzielcze druk 515 oraz poselskich projektach dotyczących spółdzielni mieszkaniowych druk 819

i druk 816 mają na celu osłabienie roli i pozycji spółdzielni w życiu społeczno-gospodarczym kraju, dyskryminację spółdzielczości w stosunku do innych podmiotów gospodarczych, odebranie członkom spółdzielni prawa decydowania o swoich podmiotach, a w konsekwencji całkowitą likwidację sektora spółdzielczego.

Procedowane projekty zawierają rozwiązania, które były już wielokrotnie odrzucane przez Sejm, a nawet kwestionowane przez Trybunał Konstytucyjny. Wielokrotnie również rozwiązania te były opiniowane przez ekspertów z dziedziny prawa, którzy ocenili je negatywnie. Nie wia-



domo komu mają służyć projektowane rozwiązania, należy sądzić, że jedynie wąskiej grupie osób je forsujących, bo na pewno nie spółdzielniom i ich członkom.

Po raz kolejny podejmowana jest próba uchwalenia przepisów, które naruszają demokrację spółdzielczą, ingerują w samorządność i autonomię spółdzielni, a przede wszystkim są niezgodne z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi i nie budzą wątpliwości co do ich niezgodności w Konstytucję RP.

W naszej ocenie jest to po prostu ponowny zamach na majątek członków spółdzielni. W szczególności nie zgadza się na wdrożenie następujących rozwiązań prawnych:

#### Projekt ustawy Prawo spółdzielcze

- zakaz łączenia funkcji członka rady albo zarządu, kierownika bieżącej działalności gospodarczej spółdzielni, pełnomocnika lub prokurenta z funkcją członka organu związku spółdzielczego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz członka organu Krajowej Rady Spółdzielczej;
- zakaz łączenia funkcji delegata na zjazd związku spółdzielczego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz członka innego organu związku spółdzielczego, z funkcją delegata spółdzielni na wojewódzkie zebranie wyborcze do Krajowej Rady Spółdzielczej oraz funkcją członka organów tej Rady;

**Zapisy te ograniczają prawa członków do wybierania i bycia wybieranym. Nie można członkowi spółdzielni odebrać prawa kandydowania do struktur spółdzielczych. To sami członkowie w ramach demokratycznych wyborów powinni decydować, kto będzie reprezentował ich interesy w organizacjach ponadpodstawowych.**

- zmiany w zakresie lustracji spółdzielczej polegające na odebraniu organizacjom spółdzielczym prawa przeprowadzania lustracji;

**Przepis ten stanowi ingerencję w podstawową zasadę spółdzielczą, jaką jest samoorganizacja i niezależność ruchu spółdzielczego. Nie należy zapominać, że zgodnie z polskim prawem tylko podmioty spółdzielcze podlegają kontroli lustracyjnej. Nie ma więc żadnego uzasadnienia prawnego do przekazania części uprawnień z zakresu lustracji pod nadzór administracji państwowej.**

- likwidacja Kongresu Spółdzielczości i powołanie wojewódzkich zebrań wyborczych;

**Przepis ten ingeruje w autonomię spółdzielczą i ma na celu na celu osłabienie ruchu spółdzielczego.**

- projekty ustaw o spółdzielniach mieszkaniowych
- likwidacja funduszu udziałowego spółdzielni mieszkaniowych oraz obowiązek zwrotu członkom wniesionych przez nich udziałów;

**Przepis ten dotyczy tylko spółdzielni mieszkaniowych, co wskazuje na ich dyskryminację w stosunku do innych spółdzielni, a dodatkowo osłabia znacznie pozycję ekonomiczną spółdzielni. Każdy podmiot funkcjonujący w obrocie gospodarczym musi mieć zapewnione ekonomiczne podstawy działania. Projekt w sposób odgórny pozbawia spółdzielnię mieszkaniową zaplecza finansowego, co zaskutkuje w konsekwencji zachwianiem jej stabilności i płynności finansowej.**

- utrzymania obligatoryjnych walnych zgromadzeń, bez prawa powoływania zebrań przedstawicieli;

**Jest to kolejny zapis, który ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do spółdzielni mieszkaniowych. Dodatkowo praktyka pokazała, że w dużych spółdzielniach wdrożenie demokracji bezpośredniej związane jest z wysokimi kosztami administracyjnymi, które pokrywają członkowie spółdzielni.**

- obligatoryjne odwołanie prezesa zarządu spółdzielni w terminie 12 miesięcy od daty wejścia w życie ustawy i dokonanie wyboru nowego;

■ w przypadku gdy liczba członków przekroczy 500 dodatkowo prezesa zarządu, a także członków zarządu oraz członków rady nadzorczej wybiera się w wyborach tajnych, bezpośrednich, wyznaczanych na dzień wolny od pracy, spośród nieograniczonej liczby kandydatów;

**Ponownie należy wskazać, że to sami członkowie w ramach postanowień statutowych winni decydować o formie wyboru członków zarządu i rady spółdzielni.**

- obligatoryjne powoływanie wspólnot na majątku spółdzielczym;

**Oznacza to początek likwidacji spółdzielni mieszkaniowych.**



Projekty kwestionowanych przez nas ustaw odbierają członkom spółdzielni prawo decydowania o większości spraw dotyczących ich podmiotów. Wiążą się także z bardzo dużymi kosztami ich realizacji, które będą musieli pokryć członkowie spółdzielni bez względu na to, czy wolą demokrację pośrednią czy bezpośrednią, a także czy będą chcieli zmienić skład zarządu, czy też nie. Jednocześnie biorąc pod uwagę obowiązek wypłaty udziałów w spółdzielniach mieszkaniowych oraz powołanie wspólnot i obligatoryjny podział majątku spółdzielni, w konsekwencji nastąpi likwidacja większości spółdzielczych podmiotów mieszkaniowych, które pozbawione majątku i możliwości działania nie będą w stanie funkcjonować. Projekt przewiduje ustawowe zastąpienie spółdzielni wspólnotami, bez prawa wyboru dla samych zainteresowanych. Wielu członków spółdzielni świadomie dokonało wyboru spółdzielczej formy podczas zakupu lokalu, a ustawodawca tę swobodę odbiera. Wnioskodawca twierdzi, że kto chce może nadal być członkiem spółdzielni, ale takiej swobody w odniesieniu do bycia członkiem wspólnoty już nie pozostawia. Członkiem wspólnoty każdy użytkownik lokalu zostanie z mocy ustawy. Nie zgadzamy się, aby wąska grupa osób w imię prywatnych interesów i osobistych ambicji decydowała o losie wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w Polsce i ich członków. Jednoznaczne stanowisko w tej kwestii wyraziło 4 tys. członków spółdzielni uczestniczących w Forum Spółdzielczości Polskiej, które odbyło się w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie w dniu 11 czerwca 2011 r. Żądamy zaprzestania nękania nas coraz to nowymi projektami

mającymi na celu wyeliminowanie spółdzielni z życia społeczno-gospodarczego kraju. Żądamy także poszanowania praw członków, Międzynarodowych Zasad Spółdzielczych, niezależności i autonomii ruchu spółdzielczego, a także demokracji i swobody funkcjonowania. Zapisy tych projektów kwestionują bowiem całą ideę spółdzielczości. Przeciwstawiamy się instrumentalnemu traktowaniu naszego sektora i apelujemy o uchwalenie korzystnych ram prawnych zgodnych z Konstytucją RP i oczekiwaniami członków spółdzielni, którzy wielokrotnie budowali swoje spółdzielnie od podstaw i nie mogą pogodzić się z faktem, że w wyniku działań nielicznej grupy osób mogą utracić swoje miejsca pracy, czy swoje dotychczasowe miejsca zamieszkania, które poszatkowane na pojedyncze nieruchomości nie będą już wypełniały swojej społecznej funkcji. Oczekujemy, aby nowe przepisy prawa prowadziły do ponownej unifikacji ruchu spółdzielczego, a nie jego rozproszenia, przywrócenia samodzielności i samorządności, a także zwiększenia znaczenia postanowień statutowych. Nowe, oczekiwane przez członków spółdzielni prawo winno respektować najwyższe prawo Rzeczypospolitej, czyli Konstytucję.

Warszawa, 24.06.2013 r.

Powyższy tekst protestu podpisany został przez uczestników wysłuchania publicznego w Warszawie oraz umieszczony w czerwcowym wydaniu miesięcznika „Domy Spółdzielcze”

Jerzy Nizioł

## Z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego zostało zwołane przez Zarząd Spółdzielni na podstawie § 36 ust. 1 Statutu Spółdzielni. Uchwałą Rady Nadzorczej nr 4 z dnia 23.04.2013 r. zostało podzielone na VI części. Walne Zgromadzenie Spółdzielni odbyło się w okresie od 12.06.2013 r. do 18.06.2013 r.

Obrady Walnego Zgromadzenia Spółdzielni rozpoczęło zebranie na osiedlu Planty. Walnym Zgromadzeniem podsumowującym wszystkie części była VI część Walnego Zgromadzenia. W skład tej części weszli członkowie z osiedla Reymonta, Szwedzka – Brzozowa i Lubelska. Poszczególne części Walnego Zgromadzenia odbywały się zgodnie z porządkiem obrad, z którym członkowie Spółdzielni zostali wcześniej zawiadomieni. Walne Zgromadzenie Spółdzielni podjęło następujące uchwały:

### Uchwałą nr 1

#### w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2012 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni działając na podstawie § 35 pkt 2 Statutu Spółdzielni postanawia przy-

jąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu za 2012 r.

### Uchwałą nr 2

#### w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2012 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni działając na podstawie § 35 pkt 2 Statutu Spółdzielni postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu za 2012 r.

### Uchwałą nr 3

#### w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2012 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni działając na podstawie § 35 pkt. 2 Statutu Spółdzielni postanawia zatwierdzić sprawozdanie finansowe za 2012 rok, w tym:

- wprowadzenie do sprawozdania,
- bilans Spółdzielni za 2012 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 79 503 515,45 zł,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy zamykający się zyskiem netto 866 865,03 zł,
- zestawienie zmian w kapitale ( funduszu własnym) za

rok obrotowy wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 928 262,75 zł,

- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy wykazujący zwiększenie środków pieniężnych o kwotę 1 976 026,37 zł,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

#### **Uchwałę nr 4**

##### **w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2012 r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni działając na podstawie § 35 pkt. 5 Statutu Spółdzielni postanawia nadwyżkę bilansową Spółdzielni za 2012 r. w wysokości 866 865,03 zł. rozliczyć w sposób następujący:

- 1) kwotę 66 123,00 zł. stanowiącą pożytki z nieruchomości wspólnej, nieruchomości wymienionych w zał. nr 1, przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości – zgodnie z § 185 ust. 1 Statutu,
- 2) kwotę 54 651,69 zł. stanowiącą pożytki zasobów mieszkaniowych z tytułu odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat czynszowych przez lokale mieszkalne, przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych, rozliczając w/w kwotę na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali,
- 3) kwotę 9 300,00 zł stanowiącą dochód ze zbycia zwolnionych lokali w celu ustanowienia odrębnej własności i wyniku z działalności operacyjnej lokali mieszkalnych przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych, rozliczając w/w kwotę na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali,
- 4) kwotę 24 239,85 zł stanowiącą różnicę w wycenie gruntu przeznaczonego pod budowę garaży przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych, rozliczając w/w kwotę na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali,
- 5) kwotę 712 550,49 zł stanowiącą wynik finansowy z własnej działalności Spółdzielni rozliczyć w sposób następujący:
  - a) kwotę 2 964,77 zł przeznaczyć na sfinansowanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych, w których wystąpiły w 2012 r. pustostany,
  - b) kwotę 709 585,72 zł. przeznaczyć na sfinansowanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych oraz lokali użytkowych członków, rozliczając w/w kwotę proporcjonalnie do powierzchni użytkowej poszczególnych nieruchomości.

#### **Uchwałę nr 5**

##### **w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć**

Walne Zgromadzenie, na podstawie § 35 pkt. 7 Statutu, wyraża zgodę na zaciągnięcie przez Zarząd Spółdzielni zobowiązań do kwoty 36 561 000 zł.

Słownie: trzydzieści sześć milionów pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych

#### **Uchwałę nr 6**

##### **zbycia prawa wieczystego użytkowania do nieruchomości położonej przy ul. Brzozowej**

Zgromadzenie Członków, działając na podstawie § 35 pkt. 6 Statutu, postanawia: wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych powstałych po podziale działki o numerze geodezyjnym **45/134 o powierzchni 108 m<sup>2</sup> położonej w Zamościu przy ulicy Brzozowej:**

- a) **nr 45/145 o powierzchni 55 m<sup>2</sup>** działki zabudowanej ogrodzeniem stałym na rzecz właściciela domu jednorodzinnego przy ul. Brzozowej 18 w Zamościu.
- b) **nr 45/146 o powierzchni 53 m<sup>2</sup>** działki zabudowanej budynkiem stacji trafo na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie.

#### **Uchwałę nr 7**

##### **w sprawie: zbycia prawa wieczystego użytkowania do nieruchomości gruntowej**

#### **§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków, działając na podstawie § 35 pkt. 6 Statutu, postanawia: wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej **o numerze geodezyjnym 45/143 o powierzchni 62 m<sup>2</sup> położonej w Zamościu przy ulicy Szwedzkiej** na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie.

#### **Uchwałę nr 8**

##### **w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni z wykonania obowiązków w 2012 roku**

Walne Zgromadzenie Członków na podstawie § 35 pkt 3 Statutu postanawia za działalność w roku sprawozdawczym 2012 udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Jerzemu Niziołowi.

#### **Uchwałę nr 9**

##### **w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni z wykonania obowiązków w 2012 roku**

Walne Zgromadzenie Członków na podstawie § 35 pkt 3 Statutu postanawia za działalność w roku sprawozdawczym 2012 udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Jerzemu Kościowi.

#### **Uchwałę nr 10**

##### **w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu**

##### **Spółdzielni z wykonania obowiązków w 2012 roku**

Walne Zgromadzenie Członków na podstawie § 35 pkt 3 Statutu postanawia za działalność w roku sprawozdawczym 2012 udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Władysławowi Chomickiemu.

Każda część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni przyjęła wnioski zgłaszane w trakcie dyskusji.

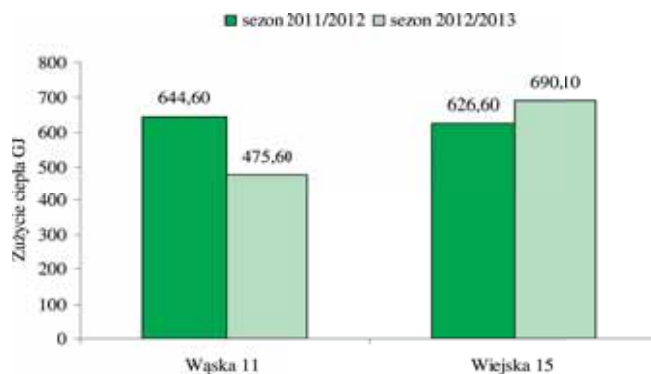
Zarząd

# Ocena sezonu grzewczego 2012/2013

Zakończył się kolejny sezon grzewczy, który pod względem wielkości zużycia energii cieplnej był sezonem korzystnym. Sezon grzewczy 2012/2013 rozpoczął się 08.10.2012 r. a zakończył 24.04.2013 roku. Liczył 198 dni, a średnia temperatura zewnętrzna wyniosła + 1,7 °C. Sezon był o 4 dni krótszy i o 0,4 °C chłodniejszy w porównaniu do poprzedniego sezonu. Całkowite zużycie ciepła w budynkach mieszkalnych w 2012/2013 wyniosło 112 848,95 GJ i jest niższe o 1,031 % w porównaniu ze zużyciem ciepła za poprzedni sezon grzewczy 2011/2012, które wyniosło 114 011,86 GJ.

Coroczne analizy, które przeprowadzane są po zakończeniu każdego sezonu grzewczego, pokazują zasadność działań termomodernizacyjnych. Podsumowanie sezonu 2012/2013 również potwierdza korzyści wynikające z docieplenia budynków. W budynkach docieplonych w 2012 roku zużycie ciepła zmniejszyło się w porównaniu do sezonu poprzedniego następująco: **Orzeszkowej 36 o 21,16%, Orzeszkowej 40 o 25,9%, Peowiaków 62 o 18,6%, Peowiaków 64 o 30,3%, Peowiaków 66 o 27,6%, Peowiaków 80 o 19,0%, Wąska 11 o 35,5%**. Dla lepszego zobrazowania korzyści wynikających z termomodernizacji budynku porównano zużycia ciepła w ocieplonym budynku Wąska 11 oraz niedocieplonego budynku Wiejska 15 i przedstawiono na wykresie obok.

W sezonie grzewczym 2012/2013 Dostawca ciepła Dalkia Wschód sp. z o. o. wprowadził od 01.01.2013 r. podwyżkę cen ciepła o ok. 2,0 %. Decyzją Zarządu Spółdzielni, mimo



wzrostu cen za energię ciepłą, ustalone od 01.05.2012 r. zaliczki opłaty stałej i opłaty zmiennej na centralne ogrzewanie oraz opłaty zaliczkowe na centralną ciepłą wodę w całości zasobach Spółdzielni, nie zostały zmienione.

Według rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w okresie od stycznia do kwietnia 2013 r. największe nadpłaty za centralne ogrzewanie występują w budynkach ocieplonych, a dopłaty w budynkach niedocieplonych. Oznacza to, że termomodernizacja budynków wpływa na zmniejszenie zużycia ciepła, a tym samym przynosi wyraźne oszczędności finansowe. Zapraszamy mieszkańców budynków niedocieplonych do składania pisemnych wniosków w Spółdzielni Mieszkaniowej, które umożliwią podjęcie działań do przeprowadzenia termomodernizacji.

*Justyna Pańczyk*

## Być lub nie członkiem spółdzielni?

Członkostwo w spółdzielni regulują zapisy ustawy prawo spółdzielcze **Dział III Członkowie ich prawa i obowiązki**. Dotyczą on między innymi: zasad i trybu przyjmowania członków, wypowiedzenia członkostwa, wykreślenia i wykluczenia członków, praw i obowiązków członków, wysokości wpisowego oraz wysokości i ilości udziałów. Zgodnie z art. 15 prawa spółdzielczego:

1. Członkiem spółdzielni może być każda osoba fizyczna o pełnej zdolności do czynności prawnych, która odpowiada wymogom określonym w statucie, chyba że ustawa stanowi inaczej.
2. Ponadto statut może określać wypadki, w których dopuszczalne jest członkostwo osób o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub niemających tej zdolności. Osoby takie nie mogą być członkami organów spółdzielni. W walnym zgromadzeniu biorą one udział przez swoich przedstawicieli ustawowych.
3. Członkami spółdzielni mogą być również osoby prawne, o ile statut nie stanowi inaczej.

Warunkiem przyjęcia na członka jest złożenie deklaracji. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Członek spółdzielni jest zobowiązany wnieść wpisowe oraz zadeklarowane udziały w wysokości ustalonej w Statucie. W przypadku naszej Spółdzielni wysokość udziału wynosi 100,00 zł i wpisowego również 100,00 zł. Od tego obowiązku nie można zwolnić żadnego członka. Zgodnie z przepisami prawa spółdzielni zobowiązana jest po śmierci członka wypłacić udziały osobie wskazanej przez tego członka w deklaracji bądź w odrębnym piśmie. Wniesione wpisowe nie podlega zwrotowi.

W art. 18 Prawa spółdzielczego wymieniono sześć następujących praw członków spółdzielni:

1. uczestniczenia w walnym zgromadzeniu lub zebraniu grupy członkowskiej;
2. wybierania i bycia wybieranym do organów spółdzielni;
3. otrzymania odpisu statutu i regulaminów, zaznajamiania się z uchwałami organów spółdzielni, protokołami

obrad organów spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi, umowami zawieranyymi przez spółdzielnię z osobami trzecimi, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z późn. zm.);

4. żądania rozpatrzenia przez właściwe organy spółdzielni wniosków dotyczących jej działalności;
5. **udziału w nadwyżce bilansowej;**
6. do świadczeń spółdzielni w zakresie jej statutowej działalności

Fakt posiadania **członkostwa** ma więc wpływ na wysokość opłat za utrzymanie mieszkania. Osoby które nie posiadają członkostwa w Spółdzielni ponoszą pełne koszty utrzymania mieszkania. Natomiast tylko członkowie mają prawo do udziału w **nadwyżce bilansowej** która za 2012 r. w przypadku naszej Spółdzielni wyniosła **0,33 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej mieszkania miesięcznie. Reasumując członek spółdzielni wnosi do spółdzielni opłaty niższe o wysokość nadwyżki bilansowej wypracowanej za dany rok jaka przypada na jego mieszkanie.

*Stanisława Dziaduszek*

**Obowiązki właścicieli lokali niebędących członkami oraz osób niebędące członkami spółdzielni**, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali wynikają z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Uczestniczą oni w:

- 1) pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali;
- 2) pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych;
- 3) wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu.

## UWAGA na przeróbki w mieszkaniach podczas remontów!

Jest sezon letni, wielu naszych mieszkańców zdecydowało się na remont swojego mieszkania. Wymiana okien na nowe, remont w łazience i kuchni, zmiana funkcji pomieszczeń w mieszkaniu - to tylko niektóre z „udogodnień” które w przyszłości mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo i zdrowie osób zamieszkujących w danym lokalu i nie tylko w nim ponieważ mieszkają przecież Państwo w budynkach wielorodzinnych. Dlatego ingerencja w niektóre wspólne elementy budynku np. komin może mieć wpływ na funkcjonowanie mieszkań poniżej bądź powyżej lokalu remontowanego.

Wielokrotnie pisaliśmy już o wymogu dostarczania odpowiedniej ilości powietrza (tlenu) do mieszkań gdyż jest to jeden z najważniejszych wymogów prawidłowo działającej wentylacji oraz bezpiecznego spalania gazu i odprowadzania spalin. Mamy nadzieję że po kilku latach uświadamiania, ten temat jest już zrozumiały choć często jeszcze spotykamy się z przypadkami zaszczerlnionych mieszkań i związanymi z tym problemami z wentylacją. W tych przypadkach proponujemy Państwu bezpłatny montaż urządzeń (nawiewników powietrza), które poprawiają warunki funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej.

Innym problemem związanym z remontami mieszkań jest wykonywanie tych prac bez powiadomienia zarządcy budynku, który przecież bierze odpowiedzialność za jego prawidłowe użytkowanie. Niejednokrotnie po „przeróbkach” w mieszkaniach remontowanych bądź w ich otoczeniu występują różnego rodzaju nieprawidłowości a to z wentylacją (zagruzowany przewód kominowy) czy co gorsze, ze spalinami (źle podłączony lub wpięty do nie-

prawidłowego kanału spalinowego podgrzewacz wody). Wszystkie takie działania mogą prowadzić do **zagrożenia życia i zdrowia mieszkańców** dlatego nie można bagatelizować i wykonywać ich bez zgłoszenia.

Najczęstszymi nieprawidłowościami i błędami podczas prac remontowych są:

- zagruzowanie przewodu kominowego przy remoncie łazienki lub kuchni,
- nieprawidłowe podłączenie podgrzewacza wody do komina,
- wymiana stolarki okiennej na szczelne okna bez nawiewników powietrza,
- podłączanie mechanicznego okapu kuchennego do przewodów kominowych,
- wymiana drzwi łazienkowych na nowe z nieodpowiednią (zbyt małą) powierzchnią kratki wentylacyjnej u dołu,
- zmniejszenie kubatury łazienki poprzez montaż kabiny prysznicowej i wykonanie sufitu podwieszanego,
- zmiana funkcji użytkowej pomieszczenia (zamiana pokoju na aneks kuchenny)

Wszystkie wymienione powyżej przypadki mają duży wpływ na funkcjonowanie budynku a przede wszystkim na bezpieczeństwo jego mieszkańców. Dlatego prosimy o wykonywanie remontów po zgłoszeniu ich na piśmie i uzyskaniu opinii technicznej wydanej przez Dział Eksploatacji Spółdzielni. Wszelkie zapytania w tych sprawach prosimy kierować pod numery telefonów 84 638 03 45 lub 84 638 03 66.

*Zbigniew Moszczyński*



# Stan bezpieczeństwa mieszkańców

Stan bezpieczeństwa naszych mieszkańców był jednym z tematów obrad przeprowadzonego w dniu 21 maja 2013 roku plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni. Przygotowana przez Zarząd Spółdzielni informacja dotycząca bezpieczeństwa osób zamieszkujących w zasobach SM Łukasińskiego uzupełniona została wypowiedziami zaproszonych gości. W spotkaniu uczestniczyli Komendant Straży Miejskiej Pan Krzysztof Adamczyk oraz przedstawiciel Policji asp. sztab. Marek Malec. Rzeczowe wystąpienia przedstawicieli miejskich służb porządkowych wzbogaciły merytoryczną stronę prowadzonej dyskusji.

Analizując treść przygotowanej przez Zarząd Spółdzielni informacji dotyczącej stanu bezpieczeństwa mieszkańców warto podkreślić, że dla każdego człowieka bezpieczeństwo jest jedną z największych wartości. Biorąc powyższe pod uwagę zapewnienie oraz utrzymanie odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa jest podstawowym zadaniem wszystkich jednostek i instytucji uczestniczących w organizacji życia publicznego. W przypadku mieszkańców Spółdzielni za odpowiedni stan bezpieczeństwa odpowiedzialność ponoszą przede wszystkim służby porządkowe oraz Zarząd Spółdzielni. Na Zarządzie Spółdzielni spoczywa obowiązek zagwarantowania tzw. bezpiecznego zamieszkiwania, natomiast Policja i Straż Miejska powinny zapewnić tzw. bezpieczeństwo publiczne.

Swoje obowiązki w zakresie zapewnienia mieszkańcom bezpiecznego zamieszkiwania Zarząd Spółdzielni realizuje głównie poprzez dbałość o właściwy stan techniczny całych zasobów. Wypełnianie tego obowiązku polega przede wszystkim na utrzymaniu, konserwacji i modernizacji części wspólnych nieruchomości budynkowych oraz infrastruktury zewnętrznej. Do tych zadań należy zaliczyć także wykonywanie okresowych przeglądów zlokalizowanych w mieszkaniach wewnętrznych instalacji: gazowej i elektrycznej oraz przewodów wentylacyjnych i spalinowych. Obowiązkiem Spółdzielni jest również współpraca z miejskimi służbami porządkowymi i organizacjami społecznymi. Spółdzielnia czynnie uczestniczy w organizowanych przez Miejski Sztab Zarządzania Kryzysowego szkoleniach oraz jest współorganizatorem wspólnie z Zarządem Osiedla Orzeszkowej i Reymonta corocznego forum dyskusyjnego dotyczącego osiedlowego bezpieczeństwa i porządku publicznego. Warto zwrócić uwagę na działalność Spółdzielni polegającą na montażu monitoringu osiedlowego opartego na systemie kamer. Taki monitoring funkcjonuje w rejonie Obiektów Handlowo - Usługowych: Orzeszkowej 28 (bazarek osiedlowy) oraz Brzozowa 26a. W bieżącym roku planowany jest również montaż monitoringu przy Pawilonie Peowiaków 68a.

Główna odpowiedzialność za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa publicznego spoczywa na służbach Policji oraz Straży Miejskiej. Aktywność i skuteczność tych

służb w zasobach Spółdzielni uzależniona jest od wielu czynników. Jest to przede wszystkim liczba przestępstw i wykroczeń naruszających przepisy prawa karnego, prawa wykroczeń oraz innych norm porządkowych. Ważna jest również odpowiednia postawa i aktywność mieszkańców w zakresie zgłaszania i poświadczania okoliczności tego typu zdarzeń. Działalność Policji oraz Straży Miejskiej w zasobach Spółdzielni to przede wszystkim reagowanie na napływające do tych służb zgłoszenia oraz wnioski. Warto zwrócić uwagę, że na podstawie ilości zgłoszeń służby porządkowe tworzą mapę miejsc wymagających szczególnego nadzoru. W konsekwencji im więcej zgłoszeń napływa z danego osiedla, tym częstsze są w tym rejonie patrole Policji i Straży Miejskiej. Ważnym atutem w działalności miejskich służb porządkowych jest możliwość nakładania sankcji karnych. Takie uprawnienie w znacznym stopniu zwiększa skuteczność podejmowanych działań. Administracja spółdzielcza uprawniona jest przede wszystkim do przypominania o obowiązujących przepisach prawa oraz wzywania do zachowań zgodnych z przyjętymi normami. Pozytywny wpływ na zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Spółdzielni mają również właściwe relacje i współpraca Policji oraz Straży Miejskiej z administracjami poszczególnych osiedli. Bardzo ważny jest także udział przedstawicieli tych służb w organizowanych z mieszkańcami zebraniach.

Pomimo zauważalnego wzrostu poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Spółdzielni co pewien czas pojawiają się problemy związane z faktem zamieszkiwania w zasobach tzw. rodzin patologicznych, których członkowie częściej niż inni mieszkańcy popadają w konflikt z prawem. Potencjalne zagrożenie mogą również stwarzać osoby starsze wymagające stałej opieki, a także mieszkańcy dotknięci zaburzeniami psychicznymi. Ewentualne zagrożenie może mieć związek z korzystaniem przez te osoby na co dzień z urządzeń technicznych np. kuchni lub piecyków gazowych. Mając na uwadze powyższe bardzo pomocne mogą być wszystkie napływające do administracji osiedla informacje dotyczące ewentualnych zagrożeń. Korzystając z okazji chciałbym zapewnić, że Zarząd Spółdzielni oraz administracja spółdzielcza poświęcają tego typu problemom bardzo dużo uwagi.

Podsumowując należy stwierdzić, że stan bezpieczeństwa zasobów mieszkaniowych w znacznym stopniu uzależniony jest od nas samych i naszej postawy wobec aktów wandalizmu, chuligaństwa, a nawet przemocy. Dlatego Zarząd Spółdzielni przy każdej nadarzającej się okazji apeluje do swoich mieszkańców o obywatelską postawę i wrażliwość, a także czynne reagowanie na szkodliwe społecznie zjawiska.

*Krzysztof Krzysztoń*

# Nowe opłaty obowiązujące od 1 lipca 2013 r.

W związku z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z zawartymi w Uchwale Nr XXVII/311/2013 Rady Miasta Zamość zapisami od dnia 1 lipca 2013 roku obowiązywać będą nowe stawki opłat za wywóz nieczystości.

**Miesięczna opłata za wywóz nieczystości wynosić będzie:**

- 10,50 zł na osobę,
- 38,00 zł za gospodarstwo domowe (powyżej trzech osób).

Wnoszone opłaty nie będą podlegały rozliczeniu tak jak miało to miejsce dotychczas.

Złożone przez mieszkańców deklaracje, zawierające informacje o liczbie osób faktycznie zamieszkujących w danym lokalu były podstawą do naliczenia nowej opłaty eksploatacyjnej.

W dniach 21-26 czerwca do skrzynek wszystkich mieszkańców trafiły zawiadomienia informujące o wysokości opłaty eksploatacyjnej obowiązującej od 1 lipca 2013 roku związanej ze zmianą stawek za wywóz nieczystości.

Każdorazowa zmiana liczby osób zamieszkujących dany lokal wiąże się z obowiązkiem złożenia korekty deklaracji w siedzibie Spółdzielni (pok. 15 i 18) bądź w poszczególnych administracjach osiedlowych.

Korekty deklaracji złożone przez mieszkańców w trakcie trwania miesiąca obowiązują od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszono zmiany.

Opłata za odbiór odpadów komunalnych obliczana jest za okres miesięczny (nie podlega podziałowi na dni).

*Marcin Ulanowski*

## Deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi to dokument w którym właściciel nieruchomości zobowiązany jest przede wszystkim do poinformowania o ilości zamieszkałych w nieruchomości osób. Zamieszkałych w tym konkretnym przypadku oznacza przebywających, a w konsekwencji wytwarzających odpady komunalne. Obowiązek złożenia pierwszej deklaracji wynika wprost z art. 6m ust. 1 ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. O zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw. Ta sama ustawa w art. 6n ust. 1 nakłada na gminę obowiązek opracowania wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Na terenie miasta Zamościa obowiązek złożenia tzw. deklaracji śmieciowej w przypadku mieszkańców budownictwa wielorodzinnego został przeniesiony na zarządców nieruchomości. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Zamość na Zarządzie Spółdzielni spoczywa obowiązek złożenia deklaracji za swoich mieszkańców. Realizując ten obowiązek Zarząd Spółdzielni zobowiązany został do złożenia deklaracji zbiorczych, oddzielnie dla każdego budynku. Ponieważ posiadane przez Spółdzielnię dane do rozliczeń dotyczące ilości przebywających w lokalach osób mogły być nieaktualne Zarząd Spółdzielni zobowiązał każdego właściciela mieszkania do złożenia stosownej deklaracji. W tym celu wykorzystany został druk obowiązujący na terenie miasta Zamość. Złożone przez mieszkańców deklaracje dały Zarządowi Spółdzielni informacje niezbędne do złożenia deklaracji zbiorczych w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zamość.

Ponieważ zmiany w ilości przebywających w nieruchomościach osób są zjawiskiem naturalnym i powszechnym ustawodawca w art. 6m ust. 2 wspomnianej wcześniej Ustawy zobowiązał właścicieli nieruchomości do składania nowej deklaracji za każdym razem, gdy nastąpi taka zmiana. Analo-

gicznie powyższy obowiązek ciąży na wszystkich właścicielach lokali mieszkalnych będących w Zarządzaniu Spółdzielni. W przypadku naszych mieszkańców informacja o zmianie przebywających w lokalu osób będzie przekazywana za pomocą opracowanego wyłącznie na ten cel stosownego dokumentu. Opracowany przez Zarząd Spółdzielni druk korekty deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest uproszczoną wersją druku opracowanego przez miasto Zamość.

W przypadku zmiany ilości przebywających w mieszkaniu osób właściciel lokalu zobowiązany jest wypełnić druk korekty deklaracji oraz przekazać podpisany dokument bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni do Działu Gospodarki Mieszkaniowej (pokój nr 18) lub do Działu Członkowsko Lokalowego (pokój nr 15). Można tego dokonać również za pośrednictwem administracji osiedlowej lub sekretariatu Spółdzielni. Istotną cechą nowych deklaracji w odróżnieniu do dotychczasowych oświadczeń informujących o ilości osób zamieszkałych w lokalu składanych w Dziale Członkowsko Lokalowym jest brak możliwości złożenia deklaracji na czas określony. W zakresie terminu obowiązywania obecny dokument przewiduje wyłącznie wpisanie nazwy miesiąca od którego ma być naliczana opłata za zmienioną liczbę osób. W przypadku kolejnej zmiany konieczne jest złożenie nowej korekty. Nie istnieje również możliwość złożenia deklaracji obowiązującej np. od połowy miesiąca. Zgodnie z przyjętym w Spółdzielni regulaminem korekty deklaracji złożone przez mieszkańców w trakcie trwania miesiąca obowiązują od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszono zmiany.

Druki pierwszej deklaracji jak również korekty tzw. deklaracji śmieciowej dostępne są w siedzibie Spółdzielni oraz we wszystkich administracjach osiedlowych.

*Krzysztof Krzysztoń*



## Wzory prawidłowo wypełnionej korekty deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wariantach z wyborem metody opłaty wg stawki:

KOREKTA DEKLARACJI O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI			
1. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ			
IMIĘ I NAZWISKO <b>JAN KOWALSKI</b>			
2. ADRES ZAMIESZKANIA SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ			
Miejscowość <b>ZAMOŚĆ</b>	Kod pocztowy <b>22-400</b>		
Ulica <b>OBOŻNA</b>	Nr domu <b>3</b>	Nr lokalu <b>B4</b>	
Tel. komórkowy <b>401 973 297</b>		Adres e-mail <b>jan.kowalski@wp.pl</b>	
3. ADRES NIERUCHOMOŚCI NA KTÓREJ POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE			
Ulica <b>OBOŻNA</b>		Nr domu <b>3</b>	Nr lokalu <b>B4</b>
4. USTALENIE DEKLAROWANEJ WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAJĄCEJ			
DEKLARACJA OBOWIĄZUJE OD MIESIĄCA <b>WRZESIEŃ 2013</b>			
- Ogółem liczba osób zamieszkujących na terenie nieruchomości ... <b>3</b> ... w tym:			
- Liczba osób objętych metodą opłaty wg stawki od każdej osoby zamieszkującej ... <b>3</b>			
- Liczba gospodarstw domowych objętych metodą opłaty wg stawki od gospodarstwa domowego ... <b>—</b>			
Wysokość deklarowanej miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli są obierane i odbierane w sposób selektywny:			
1) stawka od osoby zamieszkującej nieruchomości ... <b>10,50</b> ... if pomnożona przez liczbę osób			
<b>3</b> ... <b>31,50</b> ... zł			
(słownie: <b>TRYDZIEŚCI JEDEN ZŁOTYCH 50/100</b> )			
lub			
2) stawka od gospodarstwa domowego ... <b>—</b> ... if pomnożona przez liczbę gospodarstw domowych			
... <b>—</b> ... zł			
(słownie: ...)			
5. PODPIS SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ LUB OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ			
Miejscowość, data <b>ZAMOŚĆ 29.08.2013</b>	Czytelny podpis składającego deklarację lub osoby reprezentującej <b>Jan Kowalski</b>		

KOREKTA DEKLARACJI O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI			
1. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ			
IMIĘ I NAZWISKO <b>ADAM NOWAK</b>			
2. ADRES ZAMIESZKANIA SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ			
Miejscowość <b>ZAMOŚĆ</b>	Kod pocztowy <b>22-400</b>		
Ulica <b>WIEJSKA</b>	Nr domu <b>2A</b>	Nr lokalu <b>97</b>	
Tel. komórkowy <b>404 728 943</b>		Adres e-mail <b>www.adamnowak@onet.pl</b>	
3. ADRES NIERUCHOMOŚCI NA KTÓREJ POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE			
Ulica <b>WIEJSKA</b>		Nr domu <b>2A</b>	Nr lokalu <b>97</b>
4. USTALENIE DEKLAROWANEJ WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAJĄCEJ			
DEKLARACJA OBOWIĄZUJE OD MIESIĄCA <b>SIERPIEŃ 2013</b>			
- Ogółem liczba osób zamieszkujących na terenie nieruchomości ... <b>5</b> ... w tym:			
- Liczba osób objętych metodą opłaty wg stawki od każdej osoby zamieszkującej ... <b>—</b>			
- Liczba gospodarstw domowych objętych metodą opłaty wg stawki od gospodarstwa domowego ... <b>1</b>			
Wysokość deklarowanej miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli są obierane i odbierane w sposób selektywny:			
1) stawka od osoby zamieszkującej nieruchomości ... <b>—</b> ... if pomnożona przez liczbę osób			
... <b>—</b> ... zł			
(słownie: ...)			
lub			
2) stawka od gospodarstwa domowego ... <b>38,00</b> ... if pomnożona przez liczbę gospodarstw domowych			
<b>1</b> ... <b>38,00</b> ... zł			
(słownie: <b>TRYDZIEŚCI OSMIEM ZŁOTYCH</b> )			
5. PODPIS SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ LUB OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ			
Miejscowość, data <b>ZAMOŚĆ 12.07.2013</b>	Czytelny podpis składającego deklarację lub osoby reprezentującej <b>Adam Nowak</b>		

## Czy powinno się myć odpady podlegające segregacji?

Segregacja odpadów powstających w gospodarstwach domowych jest obowiązkiem każdego mieszkańca Spółdzielni. Powyższy obowiązek polega przede wszystkim na dokonaniu prawidłowej selekcji odpadów, które następnie powinny być umieszczone w odpowiednio oznakowanych pojemnikach. Dla ułatwienia poszczególne rodzaje pojemników przeznaczone na konkretne rodzaje odpadów oznaczone zostały innymi kolorami.

W miesiącu maju za pośrednictwem skrzynek pocztowych wszyscy mieszkańcy Spółdzielni otrzymali broszurę zawierającą instrukcję dotyczącą prawidłowego segregowania odpadów. Opracowanie przygotowane zostało przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zamość. Wprawdzie zdecydowana większość informacji tam zamieszczonych jest jasna i czytelna, to jeden z zapisów wciąż wzbudza wiele pytań i wątpliwości. Powyższe dotyczy stwierdzenia informującego, że odpady przed wrzuceniem do pojemnika powinny być czyste, czyli jak zrozumiała znacząca część mieszkańców naszej Spółdzielni powinny być myte. Ponieważ zdania w tym temacie są podzielone, korzystając z okazji chciałbym podzielić się z Państwem własną interpretacją tego obowiązku.

Przed wszystkim dokładne mycie butelek lub pojemników po sokach, jogurtach itp. nie jest konieczne, ponieważ nasze odpady poddane zostaną takiemu procesowi w zakładach zajmujących się recyklingiem surowców wtórnych.

Nie znajduje również uzasadnienia zużywanie do tego celu dodatkowych ilości detergentów oraz wody, którą jak każdemu wiadomo powinno się oszczędzać.

Czytając dokładnie ulotkę przygotowaną przez Urząd Miasta Zamość nie znalazłem w niej żadnego zapisu informującego o bezwzględny obowiązkowi mycia odpadów. Użyte jest tam wyłącznie sformułowanie, że odpady przed wrzuceniem do pojemnika powinny być czyste. Moim zdaniem nie jest to równoznaczne z obowiązkiem ich mycia. Uważam, że słowo „czyste” powinno być interpretowane raczej jako „puste”, czyli pozbawione resztek żywności lub płynów. W tym celu powinniśmy tego typu pozostałości usunąć, a w razie konieczności np. butelkę po mleku czy pojemnik po jogurcie opłukać. Takie postępowanie z odpadami podlegającymi segregacji uzasadniają przede wszystkim względy sanitarne. Pozostawione resztki pokarmu mogą ulec rozkładowi, któremu zazwyczaj towarzyszy nieprzyjemny zapach. Ponadto wydostające się z odpadów opakowaniowych reszki pokarmów lub płynów mogą zanieczyszczyć miejsce ich składowania oraz środki transportu.

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa oraz ekonomiczne korzyści wynikające z odzysku surowców wtórnych ważne jest, abyśmy w większym niż dotychczas zakresie zaangażowali się w proces segregacji odpadów. Warto przy tym pamiętać o podstawowej zasadzie segregacji jaką jest obowiązek zgniatania opakowań.

Krzysztof Krzysztof

# PRZEGLĄD WYDARZ

## Sukcesy naszych modelarzy

**11 maja 2013 r. na osiedlu Planta odbyły się I Zawody Modeli z Napędem Gumowym Klasy Żuczek „o Puchar Przejściowy Dyrektora Aeroklubu Ziemi Zamojskiej”.** Organizatorem zawodów była Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu i Aeroklub Ziemi Zamojskiej.

Do udziału w zawodach przystąpiło około 40 zawodników reprezentujących cztery drużyny:

- Modelarnia przy Gminnym Ośrodku Kultury w Sawinie,
- Modelarnia przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku,
- Modelarnia przy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamojskiego,
- Modelarnia przy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego.

W ocenie jury w klasyfikacji indywidualnej bezkonkurencyjni okazali się modelarze z modelarni działającej przy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego, którzy zajęli trzy pierwsze miejsca.

Również w klasyfikacji drużynowej najlepsi okazali się nasi modelarze, wyprzedzając zawodników z modelarni przy Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Zamojskiego i modelarzy ze Świdnika.

Zwycięska drużyna z rąk Dyrektora Aeroklubu Ziemi Zamojskiej Pana Jacka Trynieckiego otrzymała Puchar Przejściowy, który w przyszłym roku zostanie przekazany kolejnej zwycięskiej drużynie.

**W dniach 7-9 czerwca 2013 r. grupa modelarzy ze Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego brała udział w 44 Mistrzostwach Polski Modeli Latających dla Juniorów Młodszych.** Organizatorem zawodów było Gliwickie Stowarzyszenie Modelarzy Lotniczych.

Do zawodów przystąpiło 21 najlepszych drużyn z całej Polski, w sumie około 200 uczestników. Region lubelski reprezentowały modelarnie z Zamościa i Świdnika. Mistrzostwa



przeprowadzone były w 8 kategoriach modeli latających. Drużyna modelarzy przy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego uczestniczyła w czterech kategoriach: modeli raket czasowych S6A, modeli szybowców F1A/M

i F1H oraz modeli akrobacyjnych na uwięzi F2B/M. W klasyfikacji drużynowej drużyna z modelarni przy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego zajęła VI miejsce.

W klasyfikacji indywidualnej w klasie modeli akrobacyjnych na uwięzi reprezentant naszej modelarni **Grzegorz Serafin (lat 12) zajął drugie miejsce i otrzymał tytuł Vicemistrza Polski Juniorów Młodszych w klasie modeli akrobacyjnych na uwięzi F2B/M**



**24 czerwca w ramach 38 Zamojskiego Lata Teatralnego** na terenach rekreacyjnych Spółdzielni, odbył się spektakl pt. „Pokój” w wykonaniu Teatru Snów z Gdańska. Tytułowy pokój znajduje się „na pograniczu marzenia i rzeczywistości”, jest przystosowany wielkością do głównego bohatera poruszającego się na szczudłach. Ogromne meble: łóżko, stół, krzesło, oraz wieszak na ubrania budzą przekonanie, że główny bohater jest kimś więcej niż my jesteśmy. Jego świat to nie nasz świat. Kim więc jest? Z jednej strony nieporadny, zagubiony i samotny, mieszkając w pokoju wykonuje codzienne monotonne czynności ze skupieniem i zainteresowaniem, Z drugiej strony wrażliwy i baczny obserwator, zwraca uwagę na to co się dzieje wokół, ale tylko przez pryzmat marzeń i potrzeb. W końcowej scenie bohater pozbawiony szcudeł staje się taki, jak i inni ludzie. Jakie będą tego konsekwencje?, co się zmieni w jego życiu?, z takimi pytaniami pozostawia widzów, odchodząc w nieznanym kierunku. Spektakl był ciekawą i miłą formą rozrywki, a także ucztą dla duszy.

## VI Osiedlowy Rajd Rowerowy

29 czerwca 2013 r. na trasie Zamość – Michalów – Zamość odbył się VI Osiedlowy Rajd Rowerowy. W rajdzie uczestniczyła 20 osobowa grupa rowerzystów – miłośników dwóch kółek. Impreza ma na celu propagowanie turystyki rowerowej jako aktywnej formy rekreacji i aktywnego wypoczynku, a także daje możliwość poznania ciekawych miejsc Zamojszczyzny pod względem krajobrazu i rekreacji.

## XVII Piknik Rodzinny

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego od wielu lat jest organizatorem cyklicznej imprezy re-



# E Ń K U L T U R A L N Y C H

kreacyjnej pod nazwą „Piknik Rodzinny”. Piknik organizowany jest w ostatnią niedzielę sierpnia, na zakończenie wakacji. W roku bieżącym odbędzie 25 sierpnia w godz. 16<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>. Każdego roku na Piknik Rodzinny zapraszane są znane i popularne gwiazdy estrady. Na najbliższym pikniku wystąpi ukraiński zespół „Haydamaky”. Zespół stworzył niepowtarzalny styl muzyczny, to po prostu KOZAK ROCK, czyli niezwykle połączenie muzyki etnicznej wielu regionów Ukrainy, nut cygańskich, żydowskich i rockowego uderzenia.

Nie zabraknie także pokazów, występów lokalnych zespołów muzycznych i tanecznych oraz dobrej zabawy dla wszystkich uczestników imprezy. W programie Pikniku Rodzinnego również pokaz sztucznych ogni.

Serdecznie zapraszamy mieszkańców Spółdzielni oraz gości.

## KONKURS

### „Na Najładniejszy balkon i ogródek przyblokowy”

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Waleriana Łukasińskiego po raz kolejny ogłasza konkurs „Na najładniejszy balkon i ogródek przyblokowy 2013 r.”



1. Konkurs skierowany jest do mieszkańców Spółdzielni, którzy posiadają pięknie ukwiecone balkony ogródki przyblokowe
2. Celem konkursu jest podnoszenie estetyki budynków i osiedli Spółdzielni
3. Przeglądu osiedli i oceny dokona komisja, powołana przez Zarząd Spółdzielni, w terminie do 20.08.2013 r.
4. Rozstrzygnięcie konkursu i wręczenie nagród nastąpi podczas XVII Pikniku Rodzinnego.

## Siłownie na świeżym powietrzu

Coraz bardziej powszechny wśród naszego społeczeństwa zdrowy tryb życia inicjuje powstawanie nowych potrzeb, czego najlepszym dowodem jest potrzeba aktywności fizycznej na świeżym powietrzu. Nowatorskim sposobem rozwijania sprawności fizycznej głównie wśród seniorów jest inwestowanie w siłownie zewnętrzne nazywane również placami zabaw dla dorosłych. Moda na tego typu ćwiczenia dotarła do Polski z Europy Zachodniej, głównie z Wielkiej Brytanii.

Siłownie na świeżym powietrzu to zestaw kilku urządzeń podobnych do tych, jakie spotkamy w tradycyjnych siłowniach. Pomiędzy tymi urządzeniami są jednak istotne różnice, ponieważ celem treningu przy wykorzystaniu siłowni zewnętrznych jest wykonanie z małym obciążeniem dużej ilości powtórzeń w serii. W osiągnięciu tego celu pomaga nam wykorzystywanie podczas ćwiczeń obciążeń powodowanych siłą grawitacji oraz ciężaru własnego ciała. Taki rodzaj treningu skutecznie zapobiega możliwości przetrenowania, naderwania mięśni czy innych kontuzji. Dzięki temu ćwiczenia wykonywane bez nadzoru instruktora są całkowicie bezpieczne. Dodatkowo wykonywanie ćwiczeń pod przysłowiową chmurką przynosi więcej korzyści dla zdrowia niż treningi w zamkniętych pomieszczeniach. Aktywność na świeżym powietrzu daje lepsze efekty fizyczne, zwiększa sprawność oraz wytrzymałość, a także poprawia

samopoczucie psychiczne. Poziom zadowolenia po ćwiczeniach wykonywanych na powietrzu jest dużo wyższy, czego dowodem są: witalność, entuzjazm, przyjemność, poczucie własnej wartości oraz niższy poziom napięcia, depresji i zmęczenia. Wykonując ćwiczenia na świeżym powietrzu przede wszystkim spalamy więcej kalorii pomagając w utrzymaniu prawidłowej wagi. Nie bez znaczenia jest również zapobieganie różnego rodzaju schorzeniom np. chorobom układu krążenia.

Niewątpliwym atutem siłowni zewnętrznych jest fakt, że są one przystosowane dla amatorów. Ma to ogromne





znaczenie z punktu widzenia masowości sportów siłowych, ponieważ zdecydowana większość produkowanych dotychczas urządzeń projektowana była dla zawodowców. Co więcej mogą z nich korzystać całe rodziny, ponieważ oferta siłowni zewnętrznych skierowana jest niemal dla każdej grupy wiekowej. Zaletą montowanych urządzeń jest możliwość korzystania z nich o dowolnej porze bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów. Dostęp do siłowni montowanych na świeżym powietrzu jest całkowicie bezpłatny.

To wszystko sprawia, że w bardzo szybkim tempie rośnie zapotrzebowanie na montaż w osiedlach tego typu urządzeń. Już dziś siłownie na świeżym powietrzu stają się jednym z najważniejszych elementów infrastruktury sportowej wspomagającej prowadzenia zdrowego i aktywnego trybu życia.

Wychodząc naprzeciw nowym potrzebom naszego społeczeństwa Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o montażu takich urządzeń w zasobach Spółdzielni. Zostały one zlokalizowane w pobliżu terenów rekreacyjnych na osiedlu Oboźna. W ramach pilotażowego projektu przy głównym ciągu pieszym prowadzącym na bulwar Loughborough,

pomiędzy budynkami Oboźna 19 i 25 ustawione zostały cztery specjalistyczne urządzenia do ćwiczeń. W pierwszej spółdzielczej siłowni na świeżym powietrzu zainteresowani mieszkańcy mogą skorzystać z wyciągu górnego oraz urządzenia do wyciskania siedząc, a także tzw. wioślarza lub prasy nożnej. Wszystkie zamontowane urządzenia posiadają szczegółowe instrukcje użytkowania oraz wymagane certyfikaty. Lokalizacja sprzętu do ćwiczeń przy głównym ciągu sprawia, że spółdzielcza siłownia jest ogólnie dostępna. Zachowanie bezpiecznej odległości od okien lokali mieszkalnych minimalizuje możliwość powstania uciążliwości dla pozostałych mieszkańców.

Z moich dotychczasowych spostrzeżeń wynika, że pomysł montażu siłowni zewnętrznej w zasobach Spółdzielni został z zadowoleniem przyjęty przez mieszkańców reprezentujących różne grupy wiekowe. Mam nadzieję, że kolejne pochlebne opinie dotyczące urządzeń montowanych na świeżym powietrzu dadzą Zarządowi Spółdzielni podstawę do dalszego rozwoju tego typu inicjatyw.

*Krzysztof Krzysztoń*

## Problemy z realizacją ustawy o wspieraniu termomodernizacji w 2013 r.?

Zawirowania i kłopoty z realizacją planowanych dochodów i wydatków budżetowych państwa nie omijają również realizacji programu działań energooszczędnych w tym także ustawy o wspieraniu przez budżet państwa termomodernizacji i remontów. Premia termomodernizacyjna przysługuje w przypadku realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych, których celem jest:

- zmniejszenie zużycia energii na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w budynkach mieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz budynkach stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, które służą do wykonywania przez nie zadań publicznych,

Z premii mogą korzystać wszyscy Inwestorzy, bez względu na status prawny, a więc np.: osoby prawne (np. spółdzielnie mieszkaniowe i spółki prawa handlowego), jednostki samorządu terytorialnego, wspólnoty mieszkaniowe, osoby fizyczne, w tym właściciele domów jednorodzinnych. Warunkiem kwalifikacji przedsięwzięcia jest przedstawienie audytu energetycznego i jego pozytywna weryfikacja przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Od dnia 19 marca 2009 r. wartość przyznawanej premii termomodernizacyjnej wynosi 20% wykorzystanego kredytu, nie więcej jednak niż 16% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i dwukrotność przewidywanych rocznych oszczędności

kosztów energii, ustalonych na podstawie audytu energetycznego.

Podstawowym warunkiem formalnym ubiegania się o premię jest przedstawienie audytu energetycznego. Audyt taki powinien być dołączony do wniosku o przyznanie premii składanego wraz z wnioskiem kredytowym w banku kredytującym.

Kolejny etap realizacji programu termomodernizacji zasobów mieszkaniowych w naszej Spółdzielni przewiduje wykonanie termomodernizacji siedmiu budynków mieszkalnych tj. ul. Peowiaków 56, 58, 60, ul. Wspólna 8, 12, budynki przy ul. J. Piłsudskiego 31, 35, oraz lokali użytkowych w tych budynkach. Wszystkie warunki wynikające z ustawy wymienione wyżej zostały spełnione. Dotychczas prace termomodernizacyjne finansowane były kredytem w oparciu o Ustawę o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych. Ustawa umożliwia sfinansowanie całości kosztów kredytem jak również przyznaje inwestorowi – Spółdzielni premię termomodernizacyjną w wysokości ok. 16% zaciągniętego kredytu. Inaczej mówiąc budżet państwa dopłaca – umarza 16% kredytu. Realizacja tych prac bez korzystania z kredytu jest niemożliwa, gdyż nie dysponujemy wystarczającymi środkami funduszu remontowego w poszczególnych nieruchomościach umożliwiającymi ich sfinansowanie.

Czynności przygotowawcze związane z realizacją prac są zakończone. Posiadamy prawomocne pozwolenia na

budowę, mamy pozytywnie zweryfikowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego audyty energetyczne, mamy uzgodnione umowy kredytowe z pośredniczącym Bankiem PKO BP, wybrany został w przetargu wykonawca robót.

Bank Gospodarstwa Krajowego jako dysponent środków budżetowych przeznaczonych na dopłaty do kredytów, poinformował Spółdzielnię o wstrzymaniu rozpatrywania wniosków o przyznanie premii. Powodem takiej decyzji jest okresowy brak wolnych środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów.

*Bank Gospodarstwa Krajowego, na podstawie art. 16 ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. Nr 223, poz 1459 z późn zm.), informuje o braku wolnych środków na rachunku Funduszu Termomodernizacji i Remontów w ramach limitu dla premii termomodernizacyjnej.*

*W związku z powyższym banki kredytujące wstrzymują przyjmowanie wniosków o premie termomodernizacyjne.*

*Wznowienie przyjmowania wniosków nastąpi po ustaniu okresowego braku wolnych środków.*

*Ponadto informujemy, iż wnioski pozostawione bez rozpatrzenia będą rozpatrywane w pierwszej kolejności po uzyskaniu wolnych środków na rachunku Funduszu w ramach limitu premii termomodernizacyjnej.*

Z informacji Banku wynika również, że środki te mogą być w każdej chwili uruchomione, dlatego też Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o rozpoczęciu dodatkowych wpłat na fundusz remontowy od 01.05.2013 r przez mieszkańców budynków przeznaczonych do termomodernizacji w 2013 r. W tej sytuacji zasadne jest wcześniejsze gromadzenie własnych środków a także podejmowanie wszelkich działań zmierzających do pozyskania środki z budżetu państwa na sfinansowanie premii termomodernizacyjnych. Może również zaistnieć sytuacja w której rozpoczęcie prac przesunięte zostanie na 2014 r.

**Zarząd Spółdzielni**

## Kto pyta nie błądzi

### – czyli co warto wiedzieć o nowym sposobie odbioru odpadów

Wchodzące w życie przepisy nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wprowadzają istotne zmiany w sposobie gospodarowania odpadami. W związku z powyższym pojawia się wiele pytań i wątpliwości zgłaszanych także przez naszych mieszkańców. Ponieważ informacji nigdy za dużo postanowiłem na najczęściej zadawane pytania odpowiedzieć na łamach prasy Spółdzielczej.

1. Kto będzie odpowiedzialny za odbiór odpadów po 1 lipca 2013 r.?  
*Po 1 lipca 2013 odbiór odpadów komunalnych będzie obowiązkiem gminy. Odpady, w tym surowce wtórne odbierać będzie wyłoniona w przetargu firma.*
2. Gdzie i w jaki sposób będą wnoszone opłaty za gospodarowanie odpadami?  
*Opłaty za gospodarowanie odpadami będą uiszczane za pośrednictwem Spółdzielni przy opłatach wnoszonych za użytkowanie lokali.*
3. Jaki okres zamieszkiwania lub nieobecności w lokalu powinien być zgłoszony do Spółdzielni?  
*Ponieważ płatność za odbiór odpadów wnoszona jest w okresach miesięcznych, właściciel mieszkania powinien uwzględnić w deklaracji nieobecność lub fakt zamieszkiwania dodatkowej osoby przez okres co najmniej jednego miesiąca.*
4. Czy opłata za gospodarowanie odpadami może być naliczona np. tylko za kilka dni w danym miesiącu?  
*NIE. Opłatę za gospodarowanie odpadami wnosimy za cały miesiąc. Nie ma możliwości rozbitcia opłaty na poszczególne dni.*
5. Czy można złożyć deklarację na czas określony tj. od daty do daty?

*NIE. Deklarację składamy na czas nieokreślony. W przypadku ponownej zmiany ilości osób przebywających w lokalu właściciel powinien złożyć korektę deklaracji.*

6. Na kim ciąży obowiązek złożenia deklaracji?  
*Deklarację składa właściciel mieszkania lub osoba upoważniona przez właściciela mieszkania. W przypadku braku możliwości złożenia deklaracji przez właściciela np. z powodu nieobecności w kraju deklarację składa osoba władająca lub opiekująca się mieszkaniem.*
7. Kto ponosi odpowiedzialność za dane złożone w deklaracji?  
*Za informacje podane w deklaracji, szczególnie dotyczące ilości przebywających w lokalu osób wyłączną odpowiedzialność ponosi składający deklarację właściciel lokalu.*
8. Z czego wynika obowiązek segregacji odpadów?  
*Obowiązek segregacji odpadów dotyczący mieszkańców naszej Spółdzielni wynika z treści Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Zamość oraz § 12 pkt. 3 Regulaminu porządku domowego i współżycia społecznego mieszkańców w Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Łukasińskiego w Zamościu.*
9. Jak będą rozmieszczone poszczególne rodzaje pojemników?  
*W przeważającej większości tak jak dotychczas. Może się jedynie zwiększyć ilość pojemników na surowce wtórne.*
10. Jakie pojemniki na surowce wtórne będą ustawione na osiedlach?  
*Na naszych osiedlach ustawione będą pojemniki na cztery podstawowe frakcje tj. makulaturę, plastiki (w tym opakowania wielo materiałowe), szkło białe oraz szkło kolorowe.*

11. Kto będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku przy pojemnikach na odpady?

*Obowiązek utrzymania czystości przy pojemnikach ciąży na właścicielu terenu, przy czym odbiorca śmieci zobowiązany będzie do uprzątnięcia terenu wokół pojemnika podczas jego opróżniania.*

12. Czy pojemniki na odpady będą ogólnie dostępne?

*TAK i NIE Pojemniki na surowce wtórne ustawione na terenie Spółdzielni będą ogólnie dostępne dla wszystkich mieszkańców miasta. Z pojemnika na odpady zmieszane ustawionego przy konkretnym budynku będą mogły korzystać wyłącznie osoby zamieszkałe w tym budynku.*

13. Czy ogrodzone pojemniki na odpady pozostaną zamknięte?

*TAK. W Spółdzielni ogrodzone są wyłącznie kontenery na odpady zmieszane z których będą korzystać wyłącznie mieszkańcy Spółdzielni*

14. Czy mieszkańcy Spółdzielni otrzymają worki na odpady?

*NIE. Przyjęte przez miasto Zamość zasady nie przewidują dostarczania mieszkańcom worków na odpady.*

15. Kto będzie prowadził kontrolę segregacji odpadów?

*Kontrolę segregacji odpadów będzie przeprowadzała firma zajmująca się wywozem śmieci.*

16. W jakich okolicznościach i trybie można będzie obcią-

żyć mieszkańców Spółdzielni wyższą stawką za odbiór odpadów?

*Zgodnie z interpretacją obowiązujących przepisów prezentowaną przez Urząd Miasta Zamość w przypadku stwierdzenia obecności w pojemniku na odpady zmieszane odpadów stanowiących surowiec wtórny osoby korzystające z tego pojemnika mogą zostać ukarane wyższą opłatą. Po komisyjnym potwierdzeniu zaistnienia okoliczności dających podstawę naliczenia wyższych opłat za wywóz odpadów decyzję taką może podjąć wyłącznie Prezydent Miasta Zamościa. Czynność taka może być dokonana w drodze Decyzji administracyjnej.*

17. Czy w budynkach wysokościowych (wieżowcach) zostaną zamknięte zsypy?

*NIE. Mieszkańcy wieżowców (pod warunkiem wypełniania obowiązku segregacji odpadów) będą tak jak dotychczas korzystali ze zsypów.*

Poza wymienionymi wyżej zagadnieniami zdarzają się inne pytania np. dotyczące deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub interpretacji obowiązku wrzucania do pojemników na surowce wtórne czystych odpadów. Powyższe zagadnienia dotyczące zostały poruszone w oddzielnych artykułach zamieszczonych w niniejszym wydaniu.

Krzysztof Krzysztoń

## Bezpieczeństwo na drodze – poradnik rowerzysty

Trwa właśnie okres, w którym większość rowerzystów rozpoczyna swoje rowerowe przejażdżki. Wszystkim cyklom wyruszającym w trasy, przypominamy o ich uprawnieniach oraz obowiązkach na drodze. Zachęcamy również do znakowania rowerów, bowiem sezon wiosenno-letni wiąże się niestety także ze zwiększoną ilością kradzieży tych środków lokomocji.

Rowerzystą może być każdy, niezależnie od wieku. Jednak należy pamiętać, że rowerzysta, który wyjeżdża na drogę ma obowiązek przestrzegania zasad i przepisów ruchu drogowego. Rowerzysta, który nie ma ukończonych 10 lat, może poruszać się po drogach publicznych tylko pod opieką osoby dorosłej. Taki rowerzysta uważany jest w polskich przepisach za pieszego. Rowerzysta, który ukończył 10 lat i nie osiągnął 18, może kierować rowerem po drodze publicznej tylko wtedy, jeśli posiada uprawnienia do kierowania, czyli kartę rowerową lub motorowerową.

### **Obowiązkowe wyposażenie roweru**

- Lampa ze światłem białym lub żółtym selektywnym, umieszczona z przodu.
- Sygnał dźwiękowy (dzwonek) o nieprzeźwiłym tonie.
- Lampa ze światłem czerwonym umieszczona z tyłu (może być światło migające).
- Światelko odblaskowe barwy czerwonej umieszczone z tyłu w kształcie innym niż trójkąt.



- Przynajmniej jeden skutecznie działający hamulec - ręczny lub nożny.

### **Gdzie może poruszać się rowerzysta**

W razie braku drogi dla rowerów, pasa ruchu dla rowerów lub drogi dla rowerów i pieszych rowerzysta jest obowiązany korzystać z pobocza, a jeżeli jest to niemożliwe – z jezdni. Po jezdni rowerzysta porusza się gdy pobocze nie nadaje się do jazdy lub utrudniałoby to ruch pieszych.

### **Kierujący rowerem**

- jest obowiązany korzystać z drogi dla rowerów lub pasa ruchu dla rowerów, jeżeli są one wyznaczone dla kierunku w którym się porusza lub zamierza skręcić.
- korzystając z drogi dla rowerów i pieszych jest obowiązany zachować szczególną ostrożność i ustępować miejsca pieszym.
- jadąc poboczem jest obowiązany zachować szczególną ostrożność i ustępować miejsca pieszym.
- zbliżając się do przejścia dla pieszych, powinien zachować szczególną ostrożność i ustąpić pierwszeństwa pieszemu znajdującemu się na przejściu.
- skręcając w drogę poprzeczną, ustępuje pierwszeństwa pieszemu przechodzącemu na skrzyżowaniu przez jezdnię drogi, na którą wjeżdża, niezależnie czy skręca w prawo czy w lewo. Nawet gdy pieszy nie przechodzi po pasach!



**Rowerzyście zabrania się przejeżdżania rowerem przez przejście dla pieszych (po zebrze).**

**Chcąc znaleźć się na drugiej stronie drogi kierujący rowerem powinien zsiąść z roweru i przeprowadzić go po przejściu. Wtedy zgodnie z prawem jest pieszym.**

**Korzystanie z chodnika lub drogi dla pieszych przez kierującego rowerem jest dozwolone gdy:**

- Opiekuje się on osobą w wieku do 10 lat kierującą rowerem.
- Szerokość chodnika wzdłuż drogi, po której ruch pojazdów dozwolony jest z prędkością większą niż 50 km/h, wynosi co najmniej 2 metry i brak jest wydzielonej drogi dla rowerów.
- Warunki pogodowe zagrażają bezpieczeństwu rowerzysty na jezdni (śnieg, silny wiatr, ulewa, gołoledź, mgła).

**Kierujący rowerem korzystając z chodnika lub drogi dla pieszych jest obowiązany jechać powoli, zachować szczególną ostrożność i ustępować miejsca pieszym.**

**Bądź ostrożny w strefie zamieszkania.**

W strefie zamieszkania obowiązują szczególne zasady ruchu drogowego. Można tu spotkać różnych użytkowników dróg – samochody, pieszych, małe dzieci bawiące się bez opieki rodziców, psy. W strefie tej piesi mają pierwszeństwo przed kierującymi pojazdami i mogą korzystać z całej szerokości drogi.

Rowerzyści powinni liczyć się z tym, że w strefie zamieszkania mogą napotkać różne „niespodzianki”, na przykład dziecko biegnące za piłką. Stąd też należy w niej stosować zasadę OGRANICZONEGO ZAUFANIA.

Rowerzysta powinien dostosować prędkość do warunków panujących na drodze, czyli powinien jechać tak, aby nikomu nie zagrażał i w nagłym przypadku mógł bezpiecznie wyhamować. W strefie zamieszkania nie może przekroczyć 20 km/h. Wyjeżdżając ze strefy zamieszkania rowerzysta jest włączającym się do ruchu, a więc ma obowiązek ustępowania pierwszeństwa wszystkim pojazdom poruszającym się po drodze, na którą wjeżdża. Włącza się do ruchu także wtedy, gdy wjeżdża na drogę z posesji lub drogi gruntowej.

**Zasada prawej ręki**

Oznacza ona, że na skrzyżowaniu, na którym pierwszeństwo przejazdu nie jest regulowane przez sygnalizację świetlną ani też znaki drogowe, każdy kierujący jest obowiązany udzielić pierwszeństwa pojazdom nadjeżdżającym z prawej strony, a jeśli skręca w lewo także pojazdowi jadącemu z kierunku przeciwnego na wprost lub skręcającemu w prawo. Wyjątkiem jest prawo pierwszeństwa pojazdu szynowego, bez względu na to, z której strony nadjeżdża.

**Rowerzysta na drodze podporządkowanej**

Rowerzysta, który znajduje się na drodze oznakowanej znakiem „ustąp pierwszeństwa” (A-7), ustępuje pierwszeństwa pojazdom jadącym drogą z pierwszeństwem, niezależnie od tego z której strony nadjeżdżają.

Rowerzysta, który znajduje się na drodze oznakowanej znakiem „stop” (B-20) przed wjazdem na skrzyżowanie ma obowiązek zatrzymać się w wyznaczonym w tym celu linią

miejscu (znak poziomy P-12), a w razie jego braku zatrzymuje się tam, gdzie może upewnić się, że nie utrudni ruchu pojazdowi jadącemu drogą z pierwszeństwem.

**Rowerzysta na drodze z pierwszeństwem przejazdu**

Rowerzysta, który znajduje się na drodze oznakowanej znakiem „droga z pierwszeństwem” (D-1) ma pierwszeństwo przejazdu przed innymi pojazdami, niezależnie od tego, z której strony nadjeżdża pojazd z drogi podporządkowanej.

**Kierującemu rowerem lub motorowerem zabrania się**

- jazdy po jezdni obok innego uczestnika ruchu,
- jazdy bez trzymania co najmniej jednej ręki na kierownicy oraz nóg na pedałach lub podnóżkach,
- czepiania się pojazdów.

Dopuszcza się wyjątkowo jazdę po jezdni kierującego rowerem obok innego roweru lub motoroweru, jeżeli nie utrudnia to poruszania się innym uczestnikom ruchu albo w inny sposób nie zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego.

**Policja radzi:**

- Pamiętaj! Twój rower nie jest wyposażony w poduszkę powietrzną i kontrolowane strefy zgniotu.
- Jedź na rowerze zawsze zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Zanim wsiądziesz na rower sprawdź jego stan techniczny i wyposażenie.
- Odpowiednio się ubieraj, twoje bezpieczeństwo zwiększy kask rowerowy, ochraniacze i kamizelka odblaskowa
- W czasie jazdy bądź skoncentrowany na tym co dzieje się na drodze
- Wykonując jakikolwiek manewr upewnij się, że nikomu nie zagrażasz i sam jesteś bezpieczny.
- Zawsze sygnalizuj zamiar skrętu lub zmiany pasa ruchu.
- Trzymaj ręce na kierownicy a nogi na pedałach.
- Jeśli to tylko możliwe korzystaj ze ścieżek rowerowych i poboczny.
- Dawaj przykład innym jak bezpiecznie korzystać z roweru.

W związku z nasilającymi się w sezonie wiosenno-letnim kradzieżami rowerów, przypominamy o możliwości znakowania jednośladów. Aby oznakować swój rower wystarczy zgłosić taką chęć dzielnicowemu i umówić się na konkretny termin. Należy mieć ze sobą dokument tożsamości oraz dowód zakupu towaru. Znakowanie jest bezpłatne. Do znakowania rowerów stosowany jest kod literowo-cyfrowy składający się maksymalnie z 10 znaków: 4 litery (kod literowy inny dla każdego powiatu) i 6 cyfr. Dzięki takiemu systemowi każdy oznakowany rower ma inny numer, a ponadto można łatwo ustalić jednostkę, w której został oznakowany. Po wykonaniu znakowania dane oznakowanego przedmiotu rejestrowane są w policyjnej komputerowej bazie danych. Właściciel otrzymuje odcinek z numerem identyfikacyjnym przypisanym do jego roweru.

W celu uniknięcia ewentualnych wyjaśnień w czasie policyjnej kontroli zalecamy, by w przypadku sprzedaży roweru przekazać nowemu właścicielowi odcinek dotyczący jego oznakowania.

*K M Policji*

# Letnie pomaganie

Każda pora roku niesie ze sobą inną, wartościową motywację do pomagania drugiemu człowiekowi. Zimą, zamknięte drzwi czekają aby je otworzyć, zajrzeć, zobaczyć i pomóc. Może zrobić zakupy, może wynieść śmieci albo po prostu побыć z osobą samotną, chorą czy niepełnosprawną.

Lato, czas słońca, ciepła, czas otwartych okien i...może serc? To pora szczególna. Spragnieni słońca i kontaktu z naturą wychodzimy z domów zachęteni zapachem kwiatów, drzew, lekkim wiatrem i ciepłym powietrzem. Ławki na osiedlu wreszcie się przydają. Ale czy dla wszystkich? Czy chory sąsiad sam potrafi zejść ze schodów by dojść do niej i usiąść? Może trzeba mu pomóc, może kupić wodę do picia?

Obecność wolontariuszy na osiedlu zmienia jego wizerunek. Dzięki naszej pracy wiele osób odzyskało wiarę w siebie. Działania wolontariuszy służą ogólnemu dobru. Korzystajmy więc z takich przykładów po to aby łatwiej było żyć. Przecież dzisiaj pomagam ja, jutro ktoś może pomóc mi. Jeśli młody człowiek oferuje osobie starszej swoją radość i chęć pomocy to nauka dla nas wszystkich.

Wakacje to pora wypoczynku, z której również korzystają wolontariusze ze szkół. W lecie będziemy działać w mniejszej grupie, ale każdy kto zwróci się o podstawową pomoc, uzyska ją. Nasze osiedle jest naszym domem, bądźmy więc uczuleni na samotność naszych sąsiadów. Nie pozwólmy aby ktokolwiek czuł się samotny i opuszczony. Tam gdzie nie dotrze wolontariusz, dotrzyjmy sami. Z własnego doświadczenia wiem, że nie ma takich drzwi przez które nie można by wejść i ofiarować swoją pomoc. Początkowy opór można powoli zamienić w kontakt bliski i serdeczny. Wystarczą chęci i zrozumienie.

Wolontariat w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego powoli przyzwyczajają mieszkańców do angażowania się w pomoc sąsiedzką. Dajemy przykład na to, że wystarczy z sercem podejść do człowieka a on zaufa i pozwoli sobie pomóc. Rodzinom, w których jest osoba niepełnosprawna pomagamy w załatwianiu spraw związanych z ich potrzebami, wspieramy ich na co dzień.

Wspólnie więc odrabiamy lekcje zrozumienia, pokory, tolerancji a przede wszystkim empatii.

Wrażliwość to piękna cecha, niech będzie dla nas wszystkich łącznikiem w działaniach na rzecz osób potrzebujących wsparcia i akceptacji.

Pozwólmy i dajmy szansę cieszyć się piękną porą roku osobom chorym i samotnym.

Iwona Proczka tel. 696 258 338

Na zgłoszenia od Państwa czekają również pracownicy Spółdzielni tel. 84 638 03 34.

Iwona Proczka

# Bohaterowie w SM Łukasińskiego!

**W ramach zainicjowania współpracy między Zamojskim Towarzystwem Fotograficznym i SM Łukasińskiego jedna z grup realizujących projekt „Mój bohater i jego historia” pokazała swoje fotografie w siedzibie spółdzielni. W związku z tym do końca miesiąca lipca zapraszamy wszystkich zainteresowanych do oglądania wystawy.**

## Kilka słów o projekcie:

Już od czterech miesięcy młodzi ludzie mieszkający lub uczący się w Zamościu, pod okiem instruktorów z Zamojskiego Towarzystwa Fotograficznego, Stowarzyszenia Drukarnia Wyobraźni oraz dziennikarzy lokalnych mediów, realizują bardzo interesujący projekt pt. „Mój bohater i jego historia”. Uczniowie podzieleni na 8 grup brali udział w warsztatach psychologicznych, dziennikarsko-reporterskich, a przede wszystkim fotograficznych. Uczestnicy otrzymali na własność aparaty fotograficzne i właśnie za pomocą fotografii opowiedzą nam historie swoich bohaterów!

Młodzież odnalazła swoich bohaterów między innymi w swojej mamie, niepełnosprawnym bracie, przyjaciółce, pozytywnie zakręconej młodzieży, wolontariuszach, lekarzu, księdzu, zakonniczy, nauczycielu, społeczniku, przewodniczącej turystycznej, pani wójt, starszej osobie... ale to oczywiście nie wszystko. Aby poznać te niesamowite historie zapraszamy na wystawę!

Zapraszamy wszystkich na spotkania z fotografią, a w szczególności z bohaterami i ich historiami. Spotkać będzie można autorów zdjęć i oczywiście bohaterów we własnej osobie.

Wielkie podsumowanie i finał całego projektu zaplanowane są na 1 września. Podczas tej imprezy czekają na nas wystawy plenerowe, pokaz multimedialny oraz prezentacja fotoksiążki – już dzisiaj zapraszamy!

Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej



# Skuteczny sposób na wraki pojazdów

Rozwój cywilizacyjny oraz poprawa sytuacji materialnej naszego społeczeństwa sprawiają, że z każdym rokiem na ulicach przybywa nowych pojazdów. Pojęcie „nowych” jest tutaj bardzo względne, ponieważ większość kupowanych przez nas aut to samochody używane sprowadzane z zagranicy.

Nadmierna ilość pojazdów to przede wszystkim zatłoczone ulice, jednak niemniej istotnym problemem jest bardzo uciążliwy deficyt miejsc postojowych. Utrudnienia w zaparkowaniu dotyczą przede wszystkim centrum miast oraz terenów osiedli budynków wielorodzinnych budowanych z uwzględnieniem starych norm projektowych. Część osiedli spółdzielczych powstawało w czasach gdy samochód był luksusem, na który mogli sobie pozwolić tylko nieliczni mieszkańcy. Dodatkowo ówcześni projektanci nie przewidzieli obecnego wzrostu ilości samochodów i planując nasze osiedla tworzyli bardzo małe parkingi. Wprawdzie na przestrzeni ostatnich lat zostały one rozbudowane, a nawet powstały nowe, to jednak w stosunku do ilości samochodów miejsc parkingowych jest ciągle za mało.

Ponieważ średnia wieku pojazdów zarejestrowanych w Polsce jest dużo wyższa od średniej europejskiej, z czasem poważnym problemem stały się zalegające na naszych parkingach stare i wyeksploatowane samochody. Najwięcej uciążliwości przysparzało zjawisko blokowania miejsc postojowych przez niesprawne oraz nieużytkowane auta. Pozostawione bez jakiegokolwiek nadzoru samochody stworzyły zagrożenie dla środowiska naturalnego, a także zdrowia i mienia mieszkańców. Głównie z uwagi na elementy składowe pojazdów tj. materiały z których są wykonane oraz płyny eksploatacyjne zaliczane do tzw. odpadów niebezpiecznych. Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami tego typu materiały powinny być odpowiednio składowane oraz poddane recyklingowi.

Do niedawna miejskie służby porządkowe uprawnione były do usuwania tzw. wraków pojazdów wyłącznie z dróg

publicznych, jednak wprowadzane w obowiązującym ustawodawstwie zmiany poszerzyły te uprawnienia o strefę zamieszkania oraz strefę ruchu. Powyższe umożliwiło skuteczne pozbywanie się tego typu pojazdów z prawie każdej drogi lub parkingu.

Wniosek o usunięcie pojazdu składa zarządca lub właściciel drogi do Policji lub Straży Miejskiej. Zasady regulujące tryb usuwania niesprawnych lub porzuconych pojazdów określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie usuwania pojazdów pozostawionych bez tablic rejestracyjnych lub których stan wskazuje, że nie są używane. Powyższe Rozporządzenie wydane zostało na podstawie art. 50a ust. 5 ustawy Prawo o Ruchu Drogowym.

Podstawą do usunięcia pojazdu w powyższym trybie jest widoczny stan auta świadczący o tym, że pojazd jest niesprawny i od dłuższego czasu nie był używany. Po otrzymaniu stosownego wniosku przedstawiciele Policji lub Straży Miejskiej ustalają dane personalne właściciela pojazdu wzywając do usunięcia auta we własnym zakresie. Właściciel powinien dostarczyć swój wyeksploatowany samochód do najbliższej stacji demontażu lub punktu zbierania pojazdów, które zobowiązane są zgodnie z ustawą przyjąć takie auto nieodpłatnie. Jest to dla właściciela pojazdu najlepsze oraz najtańsze rozwiązanie.

W przypadku bezczynności właściciela po upływie wyznaczonego przez Straż Miejską terminu pojazd zostaje usunięty i przeniesiony na parking depozytowy. Koszty odholowania oraz przetrzymywania na płatnym parkingu obciążają właściciela pojazdu. Obecnie na terenie miasta Zamościa koszt odholowania pojazdu na zlecenie służb porządkowych wynosi 470 złotych, natomiast cena doby na parking depozytowy kształtuje się od 20 do 30 złotych. Właściciel może odebrać swój pojazd po opłaceniu należności wobec gminy w terminie sześciu miesięcy od dnia usunięcia jego własności. Po tym czasie pojazd uznaje się za porzucony z zamiarem wyzbycia się, a w konsekwencji następuje jego przepadek. Pojazd staje się z mocy ustawy własnością gminy.

Dodatkowy problem finansowy może przysporzyć właścicielowi pojazdu fakt nieuiszczenia za nieużywany pojazd obowiązkowego ubezpieczenia OC. Takie ubezpieczenie powinno być opłacone za każdy zarejestrowany samochód nawet wtedy, gdy nie jest on eksploatowany. Ponieważ w czynnościach związanych z usunięciem pojazdu w trybie art. 50a ustawy Prawo o Ruchu Drogowym uczestniczą organy Policji brak obowiązkowego ubezpieczenia OC zgłaszany jest do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego. W takim przypadku Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny uprawniony jest do nałożenia na właściciela pojazdu kary finansowej wynoszącej równowartość 500







euro czyli obecnie ponad 2.000 złotych. Opłata dotyczy wyłącznie roku bieżącego. Jeżeli właściciel pojazdu nie udowodni, że opłacał ubezpieczenie OC także w poprzednich latach opłata karna naliczana jest w takiej samej wartości za każdy rok oddzielnie, a następnie sumowana.

Biorąc pod uwagę przepisy obowiązującego prawa oraz wysoką skuteczność egzekucji prowadzonej przez miejskie służby porządkowe przetrzymywanie pojazdu nieeksploatowanego na ogólnie dostępnym parkingu nie znajduje uzasadnienia. Tym bardziej, że porzucony samochód może narazić właściciela na dotkliwe koszty często wielokrotnie przewyższające wartość pojazdu.

Warto podkreślić, że w przypadku zasobów spółdzielczych problem wraków pojazdów został praktycznie całkowicie rozwiązany. Udało się tego dokonać dzięki działaniom poszczególnych administracji osiedlowych oraz przede wszystkim skuteczności interwencji podejmowanych w tym zakresie przez przedstawicieli zamojskiej Straży Miejskiej.

Krzysztof Krzysztoń

## Wakacyjne podróże po literaturze

To hasło przewodnie zajęć jakie przygotowała nasza biblioteka dla dzieci i młodzieży szkolnej. Przez całe wakacje Filia nr 2 Książnicy Zamojskiej przy ul. Wiejskiej oferuje atrakcje dla dzieci z terenu osiedla i okolic, w wieku **6-14 lat, we wtorki i czwartki w godz. 11.00-13.00.**

W czasie zajęć proponujemy dzieciom konkursy plastyczne, literackie, gry i zabawy, słodki poczęstunek i nagrody.

Pracujemy w oparciu o książkę i wykorzystujemy możliwości jakie daje literatura dla dzieci. W lipcu „podróżować” będziemy z dziećmi i książką w rękę do Afryki i do Indii, odwiedzimy krokodyla nad Nilem i odpowiemy na pytanie: dlaczego żyrafa ma długą szyję?. W sierpniu zobaczymy co słychać na dnie morza, jak się miewa Pan Twardowski, oraz zmierzmy się z ognistym wzrokiem Bazyliuszka.

Uczestnikom zapewniamy bezpieczne korzystanie z internetu, dobrą i rozwijającą talenty zabawę. Za udział w zajęciach nie pobieramy opłat.

Nasze imprezy wakacyjne są częścią projektu *KULTURA JEST OK!* realizowanego przez Książnicę Zamojską dofinansowanego przez *Urząd Miasta Zamość* w ramach *Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych*.

Jadwiga Kucharska

## Mieszkania na sprzedaż

Lokal mieszkalny wolny w sensie prawnym, do którego wygasło spółdzielcze prawo do lokalu i został odzyskany przez Spółdzielnię może być zadysponowany na rzecz członka Spółdzielni na warunkach odrębnej własności. Aktualnie Spółdzielnia posiada do zbycia dwa lokale mieszkalne położone na Osiedlu Orzeszkowej i są to:

### Orzeszkowej 13/14 w Zamościu

powierzchnia użytkowa **36,65 m<sup>2</sup>**

struktura – 1 pokój + kuchnia

kondygnacja – V/IV piętro/

pomieszczenie przynależne – piwnica – 1,70 m<sup>2</sup>

**cena 78 795,00 zł /tj. 2 149,90 zł za 1 m<sup>2</sup>/**

### Orzeszkowej 13/23 w Zamościu

powierzchnia użytkowa **36,65 m<sup>2</sup>**

struktura – 1 pokój + kuchnia

kondygnacja – VIII/VII piętro/

pomieszczenie przynależne – piwnica – 3,30 m<sup>2</sup>

**cena 83 037,00 zł /tj. 2 265,67 zł za 1 m<sup>2</sup>/**

Zainteresowani nabyciem prawa do lokalu powinni złożyć ofertę w Sekretariacie Spółdzielni.

Po uzyskaniu członkostwa i wpłaceniu na konto Spółdzielni należnej kwoty, Zarząd Spółdzielni przeniesie na rzecz nabywcy prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z przynależną piwnicą i przynależnym udziałem we własności działki gruntu w formie aktu notarialnego. Dla lokalu mieszkalnego zostanie założona księga wieczysta.

Koszt aktu notarialnego, który wynosi ok. 1 100,00 zł ponosi nabywca. Szczegółowe informacje w biurze Sp. ni pok. 16 i 15 oraz tel. 84 638 03 67 lub 84 638 03 51.

Halina Bednarz-Puszcza

# Ławki osiedlowe



Komfort zamieszkiwania w zasobach budynków wielorodzinnych to również możliwość korzystania z infrastruktury zewnętrznej. Dotyczy to urządzeń stanowiących wyposażenie terenów przyległych do budynków. Niewątpliwie najważniejszym elementem takiej infrastruktury są ławki osiedlowe nazywane również parkowymi. W zasobach naszej Spółdzielni zdecydowana większość ławek ustawiana jest bezpośrednio przy klatkach schodowych. Coraz częściej przy okazji przeprowadzanych remontów ciągów pieszych dokonywana jest zmiana umiejscowienia ławek. Dzięki podejmowanym w tym zakresie działaniom są one odsuwane od budynków w taki sposób, aby nie stały bezpośrednio pod oknami. Na wybrukowanych wcześniej miejscach ławki ustawiane są po przeciwnej stronie chodnika. Wprawdzie zdania dotyczące nowego ustawienia są podzielone, to jednak zdecydowana większość mieszkańców pozytywnie ocenia lokalizowanie ławek wzdłuż ciągów pieszych.

W ubiegłym roku Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o sukcesywnej wymianie starych i zniszczonych ławek osiedlowych. Ustawiane obecnie charakteryzują się zwiększoną trwałością, funkcjonalnością, a przede wszystkim bardziej estetycznym wyglądem. Cechujące się nowoczesnym wzornictwem ławki możemy spotkać przy budynkach: Kamienna 1, 3, 7, Kilińskiego 7, Sadowa 4, Piłsudskiego 15a, Oboźna 7, 9, 13 19 i 27a. Pozytywne opinie mieszkańców w tej sprawie dają Zarządowi Spółdzielni podstawę do kontynuacji rozpoczętego procesu wymiany ławek osiedlowych.

Korzystając z okazji chciałbym zwrócić uwagę na funkcjonalny charakter ławek, które od początku istnienia osiedli spółdzielczych służą wszystkim mieszkańcom. Są przede wszystkim miejscem odpoczynku i relaksu głównie osób starszych oraz matek opiekujących się swoimi dziećmi. Zdarza się, że stają się one także miejscem spotkań młodzieży i właśnie takie wykorzystywanie ławek osiedlowych budzi najczęściej sprzeciwu, a nawet protestów. Dzieje się tak przede wszystkim z powodu swobodnego, często zbyt hałaśliwego sposobu zachowania młodzieży. Tym bar-

dziej, że młodzi ludzie rzadko zdają sobie sprawę z uciążliwości własnego zachowania. Musimy jednak pamiętać, że są to nasze dzieci oraz wnuki i dlatego na nas spoczywa obowiązek czynnego reagowania w przypadkach zakłócania porządku publicznego. Tak samo powinniśmy postępować wobec osób dorosłych, dla których ławka osiedlowa stała się miejscem spożywania alkoholu. Na pomoc w tym zakresie możemy liczyć ze strony miejskich służb porządkowych, których zadaniem jest dbałość o ład, porządek i spokój na terenie całego miasta.

Zdarzające się z różnym natężeniem problemy związane z niewłaściwym zachowaniem mieszkańców nie mogą być podstawą do działań, w wyniku których z naszego otoczenia będą usuwane ławki osiedlowe. Nie zgadzam się również, aby problemy związane z zakłócaniem porządku publicznego rozwiązywane były poprzez likwidację ławek, które od wielu lat służyły i były potrzebne ogółowi mieszkańców. Tym bardziej, że zdecydowana większość osób zamieszkujących w Spółdzielni jest przeciwna takim rozwiązaniom. Powszechną opinię mieszkańców w tym temacie potwierdza stanowisko Zarządu Spółdzielni który uważa, że ławki są potrzebne, a ich stawianie w zasobach mieszkaniowych to zjawisko powszechne i naturalne. Co więcej, miejsca na ustawienie ławek projektowane były zawsze zarówno w starym jak i nowym budownictwie.

Oczywiście ostateczna decyzja dotycząca ustawienia bądź usunięcia ławki zlokalizowanej przy konkretnym budynku należy do mieszkańców. W takim przypadku brane jest pod uwagę stanowisko zdecydowanej większości osób zamieszkujących daną nieruchomość. Ponieważ podejmowane w ten sposób decyzje mogą krzywdzić osoby pozostające w mniejszości warto w każdym tego typu przypadku dążyć do osiągnięcia zadawalającego obie strony kompromisu. Podejmując decyzję w sprawie istnienia w naszym otoczeniu ławki osiedlowej powinniśmy brać pod uwagę przede wszystkim potrzeby i oczekiwania osób starszych lub dotkniętych różnego rodzaju problemami zdrowotnymi. Warto o tym pamiętać, aby za złe zachowania młodzieży nie karać mieszkańców nie ponoszących żadnej winy za taką sytuację. Tym bardziej, że dla tych osób ławka przed blokiem jest często jedynym miejscem odpoczynku na świeżym powietrzu.

*Krzysztof Krzysztoń*





Miasto Zamość, Zamojski Dom Kultury oraz Zarządy Osiedli i Spółdzielnie Mieszkaniowe  
zapraszają mieszkańców na plenerową imprezę

# WĘDRUJĄCA ESTRADA 2013



**Start godz. 15.00**

W programie:

- warsztaty teatralne, cyrkowe, plastyczne i muzyczne
- zabawy i konkursy z nagrodami
- kącik ekologiczno - artystyczny dla najmłodszych
- malowanie buziek
- SOS Potrzeb Społecznych
- oraz wiele innych atrakcji

Na zakończenie biesiada rodzinna z tańcami integracyjnymi.

*Serdecznie  
zapraszamy!*

## **25 lipca (czwartek)**

### **Osiedle E. Orzeszkowej**

**/tereny rekreacyjne nad Łabuńka/**

**MILE WIDZIANE KOCE PIKNIKOWE**

Sfinansowano ze środków Miasta Zamość

**ZAMOŚĆ**  
Miasto Srebro